

Số: 198 /TB-THADS(KV2)

Lâm Đồng, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung các năm 2014, năm 2018, năm 2020, năm 2022);

Căn cứ các Quyết định số 22/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2022; Bản án số 80/2022/HS-ST ngày 11 tháng 7 năm 2022; Quyết định số 27/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2022; Bản án số 61/2023/DS-ST ngày 12 tháng 7 năm 2023; Bản án số 63/2023/DS-ST ngày 20 tháng 7 năm 2023; Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 28 tháng 9 năm 2023; Bản án số 82/2023/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 22 tháng 12 năm 2023; Quyết định số 01/2024/QĐCNHGT-DS ngày 02 tháng 01 năm 2024; Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 09/2024/QĐSCBSBA ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1005/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1072/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1086/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1087/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022; Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 1660/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1667/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số 447/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023; Quyết định thi hành án số 836/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2024; Quyết định thi hành án số 904/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024; Quyết định thi hành án số 952/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1013/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024; Quyết định thi hành án số 663/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2025; Quyết định thi hành án số 744/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng); Quyết định thi hành án số 3692/QĐ-THADS ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự Lâm Đồng;



Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá của tài sản kê biên và không thoả thuận được về tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, các tài sản cụ thể như sau:

(1). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 101, tờ bản đồ số 104, diện tích 322m² (trong đó có 75m² đất ở đô thị và 247m² đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng). Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 893855 ngày 17/01/2019, đứng tên bà Mai Kim Thanh. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng xác nhận chuyển nhượng cho ông Võ Văn Thịnh và vợ là bà Trần Thị Phương Thảo ngày 15/6/2021.

(2). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số BT 14, tờ bản đồ Khu quy hoạch dân cư lô Thanh Thanh, diện tích 230m² đất ở đô thị, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 917910 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 10/9/2008 đứng tên ông Võ Văn Thịnh.

(3). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số BT 15, tờ bản đồ Khu quy hoạch dân cư lô Thanh Thanh, diện tích 230m² đất ở đô thị, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 917908 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 10/9/2008 đứng tên ông Phạm Ngọc Xuân, bà Trần Thị Thủy Nga. Đã chuyển nhượng cho ông Võ Văn Thịnh, bà Trần Thị Phương Thảo theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND thị trấn Liên Nghĩa chứng thực số 3408/Q TP/CC SCT/LĐ-GD ngày 17/8/2009.

(4). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số BT 16, tờ bản đồ Khu quy hoạch dân cư lô Thanh Thanh, diện tích 230m² đất ở đô thị, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 862347 do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 13/11/2009 đứng tên ông Võ Văn Thịnh, bà Trần Thị Phương Thảo.

(5). Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 25, diện tích 1.887,4m² đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại xã Tân Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Tân Hội, tỉnh Lâm

Đồng). Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 997688 ngày 27/4/2021, đứng tên hộ ông Nguyễn Phong. Đã được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng xác nhận chuyển nhượng cho ông Trần Minh Đức và vợ là bà Tạ Thị Hồng Ngát ngày 09/11/2021.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17/12/2025 đến hết ngày 23/12/2025 (05 ngày làm việc).

Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- + Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu liên quan khác.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu biết để nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Khu vực 2;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Uy

